

PROSPECTUS OBLIGATIELENING

STICHTING MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE NILANTSPAD (MAN)

TEN BEHOEVE VAN REALISERING BINNENACCOMMODATIE



Atletiekvereniging Iphitos Losser



IJclub Losser



Judo Losser

PROSPECTUS OBLIGATIELENING

Nieuwbouw binnenaccommodatie aan het Nilantspad 3 op het sportpark Hannekerveld te Losser.

De Stichting Multifunctionele Accommodatie Nilantspad, hierna te noemen de Stichting MAN, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08158387, schrijft een obligatielening uit ter financiering van de nieuwbouw van een, multifunctioneel te gebruiken, binnenaccommodatie aan het Nilantspad 3 te Losser met de volgende kenmerken:

Streef bedrag:	€ 50.000,--
Bedrag per obligatie:	€ 50,--
Looptijd maximaal:	20 jaar
Ingangsdatum:	1 februari 2017
Sluitingsdatum inschrijving:	1 juni 2017
Volstorting:	Contract datum
Uitgifteprijs:	100% van de nominale waarde
Minimale aflossing:	1/20 deel per jaar van de totaal ontvangen obligatielening middels uitloting
Eerste uitloting:	1 januari 2019

Aanleiding

Stichting MAN is in 2007 opgericht uit een samenwerking tussen IJclub Losser en Atletiekvereniging Iphitos. Doelstelling was en is een multifunctionele accommodatie te bouwen voor een gebruik op een breed maatschappelijk terrein door diverse verenigingen, instellingen en de Losserse bevolking. Fase 1, de buitenaccommodatie, is eind 2011 afgerond. De buitenaccommodatie is inmiddels vijf jaar met succes in gebruik.

In fase 2 wordt het unieke plan uitgebreid met de realisatie van een, multifunctioneel te gebruiken, binnenaccommodatie. Zo'n onderkomen is een must voor de huidige gebruikers en om het brede gebruik, zoals in de visie van Stichting MAN is opgenomen, mogelijk te maken.

De binnenaccommodatie wordt ingericht voor verschillende gebruikersgroepen.

Naast de diverse sportverenigingen, waaronder Atletiekvereniging Iphitos, IJclub Losser en Judo Losser, zullen zorginstellingen, scholen en andere maatschappelijke instellingen de locatie gaan gebruiken.

Hierdoor krijgt de totale accommodatie naast sport en bewegen een sociaal maatschappelijke functie waar mensen weer mee kunnen doen in de samenleving en dus weer optimaal kunnen genieten van zowel eigen prestaties als dat van anderen.

Hiermee realiseren we een accommodatie waar een stimulans vanuit gaat tot bewegen, sporten en ontmoeten voor mensen in alle leeftijdscategorieën. Er wordt een ontmoetingsplek gecreëerd voor de gebruikers en enthousiaste toeschouwers, een centrum voor sociale en sportieve ontmoetingen, een veilige omgeving voor jong en oud, kortom het bruisende hart voor multifunctionele sport-, recreatieve en maatschappelijke activiteiten in Losser.

Financiering van de nieuwbouw.

Stichting MAN is al enige tijd heel actief om de multifunctionele accommodatie te realiseren. In verschillende teams is nagedacht over bouwkundige randvoorwaarden en eisen, de gebruiksmogelijkheden en de financiële haalbaarheid. Geen luchtfietsrij, maar een degelijk gefinancierd plan inclusief sluitende exploitatie.

De initiatiefnemers zorgen natuurlijk voor de financiële basis. Door het open karakter, de maatschappelijke doelstellingen en de multifunctionele mogelijkheden is er interesse vanuit de provincie Overijssel om mee te financieren in dit project.

Ook andere maatschappelijke fondsen lijken bereid te zijn een duit in zakje te doen. Kortom: we zijn een heel eind op de goede weg, maar er is nog een gat te vullen.

De totale investering bedraagt € 500.000 (exclusief omzetbelasting).

De provincie Overijssel heeft voor de realisering van de accommodatie een subsidie ter beschikking gesteld van € 100.000 zodat nog een aanvullende financiering noodzakelijk is van € 400.000. Dit bedrag wordt bijeen gebracht door:

- eigen werkzaamheid
- fondsen werving
- bijdrage door 3 participerende verenigingen
- bancaire lening

Om nu deze lening bij de bank zo laag mogelijk te houden en om de bijdrage vanuit de verenigingen ook te beperken wordt een obligatie lening uitgeschreven.

De jaarlijkse financiële exploitatie van de gehele accommodatie is gedekt door middel van een sluitende meerjarenbegroting.

Obligatielening

Ter financiering van de nieuwbouw van de binnen accommodatie schrijft Stichting MAN, verder ook te noemen: "bestuur", een obligatielening uit. Het streefbedrag van € 50.000 van deze obligatielening is onderdeel van de ambitie van Stichting MAN om de geplande investering van € 500.000 gedeeltelijk zelf te financieren.

Samen met een (hypothecaire) banklening, eigen middelen, subsidie van de provincie Overijssel én met de arbeidsinzet van de leden zelf is dat toereikend om het bouwplan te realiseren.

Een obligatielening is een oud en beproefd middel bij verenigingen om een project te financieren. Als we allemaal een kleine bijdrage leveren hebben we de bank niet extra nodig.

In ruil voor het verstrekte geldbedrag krijgen de deelnemers een schuldbewijs.

Dit wordt ook wel een obligatie genoemd.

Dit schuldbewijs geldt als bewijs van deelname aan de obligatielening. Stichting MAN schrijft obligaties uit met een waarde van € 50 per stuk. Als u voor een hoger bedrag wilt deelnemen kunt u meerdere obligaties nemen. Stichting MAN geeft obligaties uit op naam. Dit betekent dat op het obligatiebewijs de naam en het adres van de obligatiehouder vermeld staan.

Deelnemers

Inschrijving kan plaatsvinden door middel van een deelnameformulier. Dit kan door leden van de drie verenigingen en derden, maar ook door rechtspersonen is inschrijving mogelijk.

Inschrijven op de obligatielening

Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het deelnameformulier.

De inschrijver dient zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld en ondertekend voor de sluitingsdatum van de inschrijving (uiterlijk 31 mei 2017) in het bezit is van het bestuur van Stichting MAN.

Het deelnameformulier:

- kan worden ingeleverd bij de contactpersonen van de drie verenigingen
- per post worden verzonden aan: Stichting MAN, t.a.v. penningmeester M. Hesselink, Postbus 76, 7580 AB Losser
- per e-mail worden verstuurd naar: penningmeester@stichtingman.nl.

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden van de bij het bestuur van de Stichting ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum, 31 mei 2017, zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

Indien er een grotere belangstelling dan de genoemde € 50.000 voor de uitgifte van de obligatielening is, dan kan het bestuur van Stichting MAN besluiten tot toekenning naar rato of tot verhoging van het totale bedrag van de obligatielening.

De deelnemers zullen hierover schriftelijk door de penningmeester van stichting MAN worden geïnformeerd.

Uitgifte obligaties

De obligatielening zal worden uitgegeven in 1000 coupures van € 50 per stuk.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Volstorting dient plaats te vinden binnen 14 dagen na datum van ondertekening van het deelnameformulier. De obligatie, het certificaat, wordt door Stichting MAN afgegeven in juni 2017.

Wijze van betaling

In principe vindt volstorting plaats door storting van de inschrijver op: IBAN rekeningnummer NL 87 RABO 0314879501 ten name van Stichting MAN onder vermelding van "obligatielening Stichting MAN".

Vertrouwelijk

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van Stichting MAN. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door Stichting MAN te houden obligatieregister.

Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties. Het bestuur van Stichting MAN is belast met de afgifte van deze certificaten en zal plaatsvinden in juni 2017.

Op de certificaten worden de gegevens vermeld van de houder en ze zijn ondertekend door de voorzitter, secretaris en penningmeester van Stichting MAN.

Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven, waarop het nummer van de hem toegekende obligatie staat vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hierna onder overdracht). Op de obligatiehouder rust de bewaarplicht van het certificaat.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van de Stichting MAN.

Bij verlies van het certificaat kan er een duplicaat worden afgegeven, dit zal in het register worden aangetekend, hierdoor is het oorspronkelijke certificaat niet meer van waarde.

Obligatieregister

Alle administratie zoals het obligatieregister, de inschrijvingen en stortingen wordt gevoerd door het bestuur van Stichting MAN.

Obligatiehouders dienen adreswijzigingen kenbaar te maken bij het bestuur van Stichting MAN.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester van Stichting MAN worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

Overdracht

Krachtens wettelijke regeling kunnen obligaties NIET worden verkocht, overgedragen of anderszins worden vervreemd. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister.

De obligaties kunnen wel worden geschonken aan Stichting MAN.

Overdracht middels schenking geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en Stichting MAN op te maken overeenkomst, gevolgd door uitschrijving in het obligatieregister.

Aflossing

De vorderingen uit hoofde van de obligatielening zijn tussentijds niet opeisbaar.

Jaarlijks zal minimaal 1/20 deel van de ontvangen obligatielening worden afgelost.

De af te lossen obligaties worden bepaald door loting. De loting zal plaatsvinden op of rond 1 januari van elk jaar. De eerste uitloting zal plaatsvinden op of rond 1 januari 2019.

De wijze van uitloting zal op een door het bestuur van Stichting MAN te bepalen manier plaatsvinden. De obligatiehouder zal bij uitloting schriftelijk in kennis worden gesteld door Stichting MAN.

Op de na uitloting door Stichting MAN verzonden kennisgeving zal worden vermeld dat uitbetaling pas zal plaatsvinden nadat de obligatiehouder zijn originele certificaat of duplicaat heeft ingeleverd bij Stichting MAN. Zolang het originele certificaat of een duplicaat niet is ingeleverd behoeft Stichting MAN de aflossing niet uit te betalen. De obligatiehouder is gerechtigd de obligatie schriftelijk kwijt te schelden.

De aflossing en/of kwijtschelding zullen in het obligatieregister worden aangetekend.

Het bestuur van de Stichting MAN is gerechtigd om extra aflossingen op de obligatielening te doen. Deze extra aflossingen zullen plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze.

Uitgelote obligatienummers worden eveneens vermeld op de website van de Stichting MAN.

Na ontvangst van de obligatie zal de penningmeester van Stichting MAN het bedrag binnen 1 maand overmaken op het banknummer zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Overlijden obligatiehouder

In geval van een overlijden van een obligatiehouder dienen diens nabestaanden dit te melden bij het bestuur en zal het bestuur in het obligatieregister de erfgenamen noteren als rechthebbenden. Het bestuur zal de erfgenamen vragen om bewijs, zoals een verklaring van erfrecht, om te kunnen beoordelen of de erfgenamen inderdaad rechthebbenden zijn in de obligatielening.

Het bestuur van de Stichting is bovendien gerechtigd een reservering te doen voor die gevallen dat inkoop van obligaties dringend gewenst is. Verzoeken tot vroegtijdige aflossing kunnen bij het bestuur worden ingediend. Het bestuur is echter niet verplicht tot het inwilligen van een dergelijk verzoek.

Kwijtschelding

Obligaties die 12 maanden na uitloting nog niet zijn aangeboden en waarvan de houder niet meer te achterhalen is, worden geacht te zijn kwijtgescholden.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van Stichting MAN, worden gedaan door middel van publicatie op de website van Stichting MAN, door ophanging op het publicatiebord in de binnenaccommodatie van Stichting MAN en/of per mail aan het e-mailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

De risico's

De aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van Stichting MAN.

De prognose van de toekomstige exploitatie is gebaseerd op reële aannames en schattingen.

De exploitatiebegroting geeft aan dat de aflossingsverplichtingen goed te dragen zijn door Stichting MAN. Door de (toekomstige) gebruikers zijn gebruiksovereenkomsten afgegeven voor het gebruik van de accommodatie.

Mocht de geplande nieuwbouw van het complete gebouw om welke redenen dan ook geen doorgang vinden dan zal door Stichting het gestorte bedrag binnen 1 maand worden terugbetaald op het bankrekeningnummer zoals bekend bij Stichting MAN op basis van het deelnameformulier.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom die door de Stichting MAN worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van Stichting MAN dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte bij de Belastingdienst moet worden gedaan.

Het Toezicht

De uitgifte en de uitlotingen zullen onder toezicht staan van het bestuur van Stichting MAN.

Het bestuur van Stichting MAN zal middels een verklaring, ultimo elk kalenderjaar, verslag uitbrengen omtrent de uitgifte van de obligatielening, de stand van de obligaties en de latere inlossingen en zal worden gepubliceerd op de website van de Stichting.

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht. Het aanbieden van deze obligatielening is vrijgesteld ingevolge artikel 53 lid 1 Vrijstellingsregeling Wet toezicht Effectenverkeer 1995 en is daarom niet vergunnings- of prospectus-plichtig. Derhalve oefent de Autoriteit Financiële Markten geen toezicht uit op deze obligatielening.

Reglement obligatielening

Op deze obligatielening is het "Reglement Obligatielening Stichting MAN" van toepassing.

Het reglement treft u aan bij het deelnameformulier. Het deelnameformulier en het reglement zijn tevens te vinden de website van Stichting MAN.

Promotie

Door het bestuur is besloten de inschrijving en afname van obligaties te stimuleren. Er is gekozen voor een regeling die de afname van obligaties voor potentiële afnemers interessant maakt.

Promotie voor ondernemers

Wanneer men 70 obligaties van € 50 tegelijkertijd afneemt, dus totaal € 3.500, zal Stichting Man een reclamedoek op de buitenaccommodatie beschikbaar stellen voor de eerste 3 jaar.

Dit reclamedoek (met naamgeving c.q. bedrijfslogo) met een afmeting van 60 x 300 cm wordt geplaatst op een nader te bepalen plaats op de multifunctionele accommodatie aan het Nilantspad.

De kosten van dit reclamedoek worden gedragen door de Stichting MAN.

Op verzoek is een voorbeeld van een dergelijk reclamedoek beschikbaar bij het bestuur van Stichting MAN.

Daarnaast zal het logo/naamsvermelding van de onderneming 3 keer op het sponsordrieluik op de buitenaccommodatie worden vermeld.

Bovendien wordt de mogelijkheid geboden om 1 keer deel te nemen aan een clinic voor maximaal 25 personen (één keer atletiek of één keer skeeleren of één keer judo).

Losser, januari 2017

Het bestuur van Stichting MAN,

H. Notkamp, voorzitter

J. Uit het Broek, secretaris

M. Hesselink, penningmeester